

COMUNE DI MAZZIN

COMUN DA MAZIN



PIANO REGOLATORE GENERALE

TAV. 4.1

SCHEDA

INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE VI AL PRG - II ADOZIONE - MAZZIN, 27 LUGLIO 2020

(Adeguato da ultimo a nota prot. S013/18.2.2-2019-107/MF dd 23.07.2020)

IL TECNICO

IL SINDACO

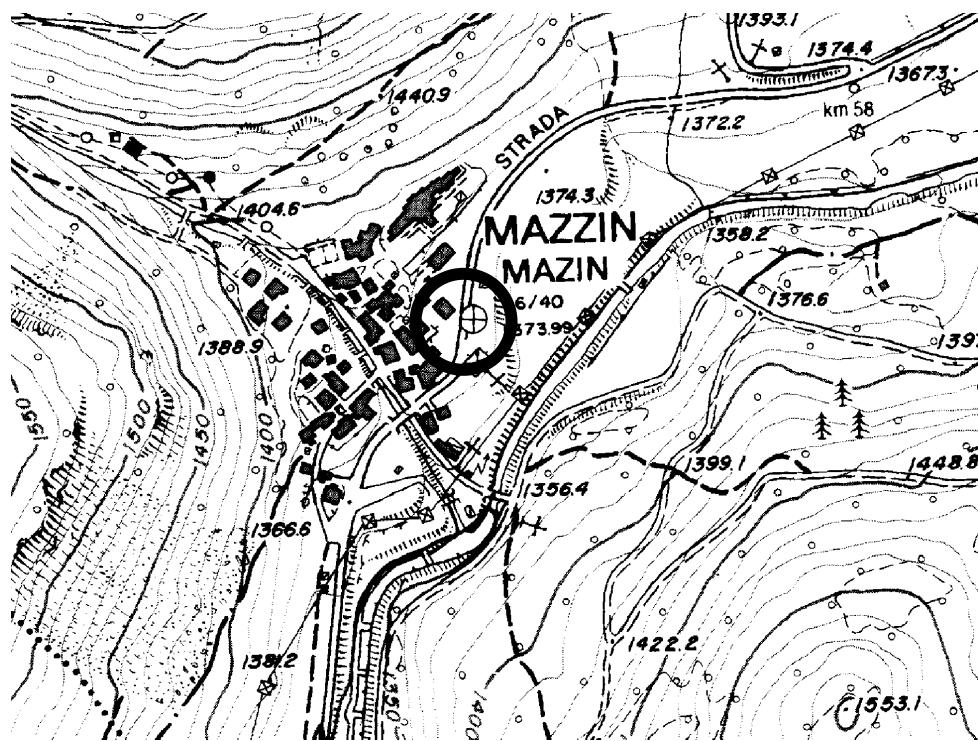
Numero progressivo	Lejia Mazzin
---------------------------	---------------------

A N A L I S I E D I F I C I O																
1	Tipologia funzionale Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio speciale Stalla Baita															
	<table border="1"> <tr><td>A</td><td>Malga</td><td>F</td></tr> <tr><td>B</td><td>Abitazione con tabià e stalla</td><td>G</td></tr> <tr><td>C</td><td>Abitazione con tabià</td><td>H</td></tr> <tr><td>D</td><td>Tabià e stalla</td><td>I</td></tr> <tr><td>E</td><td>Tabià</td><td>L</td></tr> </table>	A	Malga	F	B	Abitazione con tabià e stalla	G	C	Abitazione con tabià	H	D	Tabià e stalla	I	E	Tabià	L
A	Malga	F														
B	Abitazione con tabià e stalla	G														
C	Abitazione con tabià	H														
D	Tabià e stalla	I														
E	Tabià	L														
2	Epoca di costruzione Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Tra il 1939 e il 1972 Dopo il 1972															
	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																
6																
4																
0																
3	Tipologia architettonica storica Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione															
	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																
6																
4																
0																
4	Permanenza caratteri formali tradizionali Volumetrici originali Costruttivi															
	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> Complementari <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> Decorativi Totale <table border="1"> <tr><td>24</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	24		
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
24																
5	Degrado Nullo Medio Elevato															
	<table border="1"> <tr><td>1</td></tr> <tr><td>1</td></tr> <tr><td>1</td></tr> </table>	1	1	1												
1																
1																
1																
6	Grado di utilizzo Pienamente utilizzato Parzialmente utilizzato In stato di abbandono															
	<table border="1"> <tr><td>1</td></tr> <tr><td>1</td></tr> <tr><td>1</td></tr> </table>	1	1	1												
1																
1																
1																
7	Spazi di pertinenza Alta qualità Media qualità Bassa qualità															
	<table border="1"> <tr><td>1</td></tr> <tr><td>1</td></tr> <tr><td>1</td></tr> </table>	1	1	1												
1																
1																
1																
8	Vincoli legislativi L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L. 1497/39 <input type="checkbox"/> L. P. 22/91 <input type="checkbox"/>															
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Restauro <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/> Risanamento conservativo <input type="checkbox"/> Fontane <input type="checkbox"/>															
10	Note (presenza di stratificazioni storiche, rifacimenti e ristrutturazioni, elementi di pregio, considerazioni sulle aree di pertinenza)															
P R O G E T T O																
11	Categoria di intervento prevista L.P. 22/91 art. 77bis Restauro <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/> Risanamento conservativo <input type="checkbox"/> Sostituzione edilizia <input type="checkbox"/>															
12	Vincoli particolari Tipo di vincolo Ex L. 1089/39 Oggetto di vincolo Intero edificio															
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza Mantenimento pavimentazione attuale <input checked="" type="checkbox"/> Ripristino pavimentazione originaria <input type="checkbox"/>															

Numero progressivo	Lejia Mazzin	Foglio mappale	10
Compensorio	C11 Ladino di Fassa	Nr. particella edificiale	1
Comune Amministr.	Mazzin	Data rilievo	Luglio 2006
Comune Catastale	Mazzin	Rilevatore	Amplatz & C.
Indirizzo località			Mazzin

COROGRAFIA

Fonte: raster PAT, file km104151

**CARTOGRAFIA**

Scala a vista



Numero progressivo

Lejia Mazzin

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



Numero progressivo

Lejia Mazzin

FOTOGRAFIA

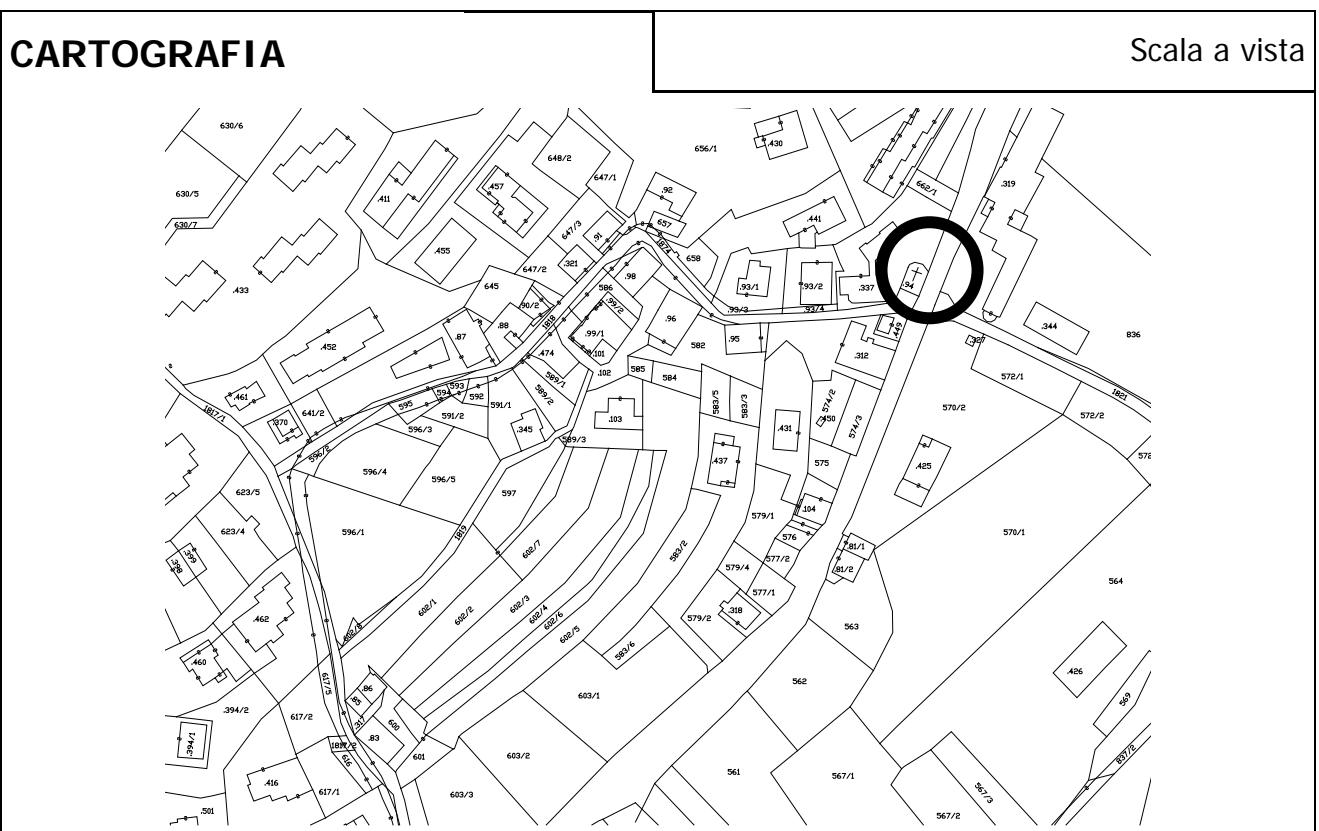
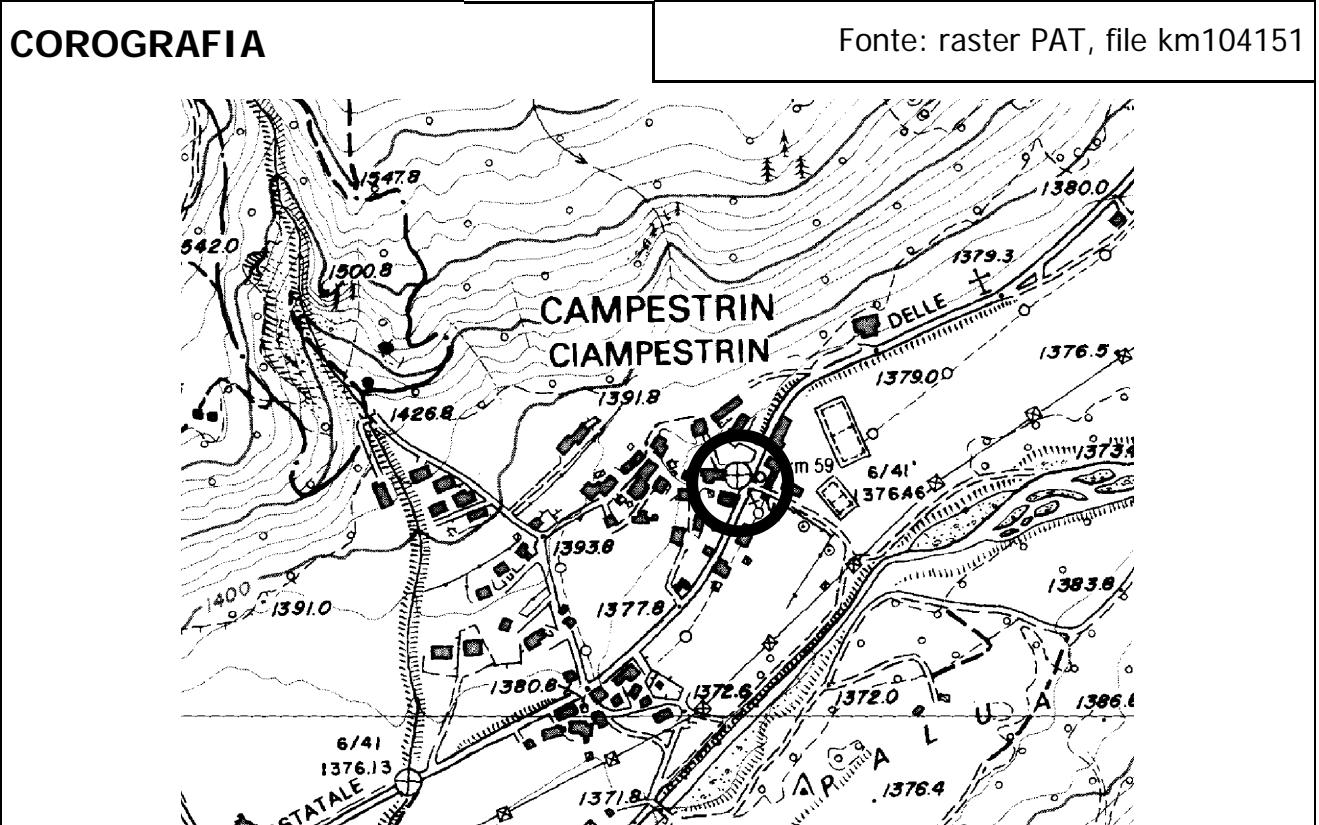


FOTOGRAFIA



A N A L I S I E D I F I C I O																
1	Tipologia funzionale Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio speciale Stalla Baita															
	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: 0;"> <tr><td>A</td><td>Malga</td></tr> <tr><td>B</td><td>Abitazione con tabià e stalla</td></tr> <tr><td>C</td><td>Abitazione con tabià</td></tr> <tr><td>D</td><td>Tabià e stalla</td></tr> <tr><td>E</td><td>Tabià</td></tr> </table> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: 0;"> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> <tr><td>I</td></tr> <tr><td>L</td></tr> </table>	A	Malga	B	Abitazione con tabià e stalla	C	Abitazione con tabià	D	Tabià e stalla	E	Tabià	F	G	H	I	L
A	Malga															
B	Abitazione con tabià e stalla															
C	Abitazione con tabià															
D	Tabià e stalla															
E	Tabià															
F																
G																
H																
I																
L																
2	Epoca di costruzione Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Tra il 1939 e il 1972 Dopo il 1972															
	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: 0;"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																
6																
4																
0																
3	Tipologia architettonica storica Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione															
	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: 0;"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																
6																
4																
0																
4	Permanenza caratteri formali tradizionali Volumetrici originali Costruttivi															
	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: 0;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: 0;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0			
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
	Totale 24															
5	Degrado Nullo Medio Elevato															
	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: 0;"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>															
6	Grado di utilizzo Pienamente utilizzato Parzialmente utilizzato In stato di abbandono															
	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: 0;"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>															
7	Spazi di pertinenza Alta qualità Media qualità Bassa qualità															
	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: 0;"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>															
8	Vincoli legislativi L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L. 1497/39 <input type="checkbox"/> L. P. 22/91 <input type="checkbox"/>															
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Restauro <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/> Risanamento conservativo <input type="checkbox"/> Fontane <input type="checkbox"/>															
10	Note (presenza di stratificazioni storiche, rifacimenti e ristrutturazioni, elementi di pregio, considerazioni sulle aree di pertinenza)															
P R O G E T T O																
11	Categoria di intervento prevista L.P. 22/91 art. 77bis Restauro <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/> Risanamento conservativo <input type="checkbox"/> Sostituzione edilizia <input type="checkbox"/>															
12	Vincoli particolari Tipo di vincolo Ex L. 1089/39 Oggetto di vincolo Intero edificio															
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza Mantenimento pavimentazione attuale <input type="checkbox"/> Ripristino pavimentazione originaria <input type="checkbox"/>															

Numero progressivo	Lejia Ciampestrin	Foglio mappale	7
Compensorio	C11 Ladino di Fassa	Nr. particella edificiale	94
Comune Amministr.	Mazzin	Data rilievo	Luglio 2006
Comune Catastale	Mazzin	Rilevatore	Amplatz & C.
Indirizzo località			Ciampestrin



Numero progressivo	Lejia Campestrin
---------------------------	-------------------------

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



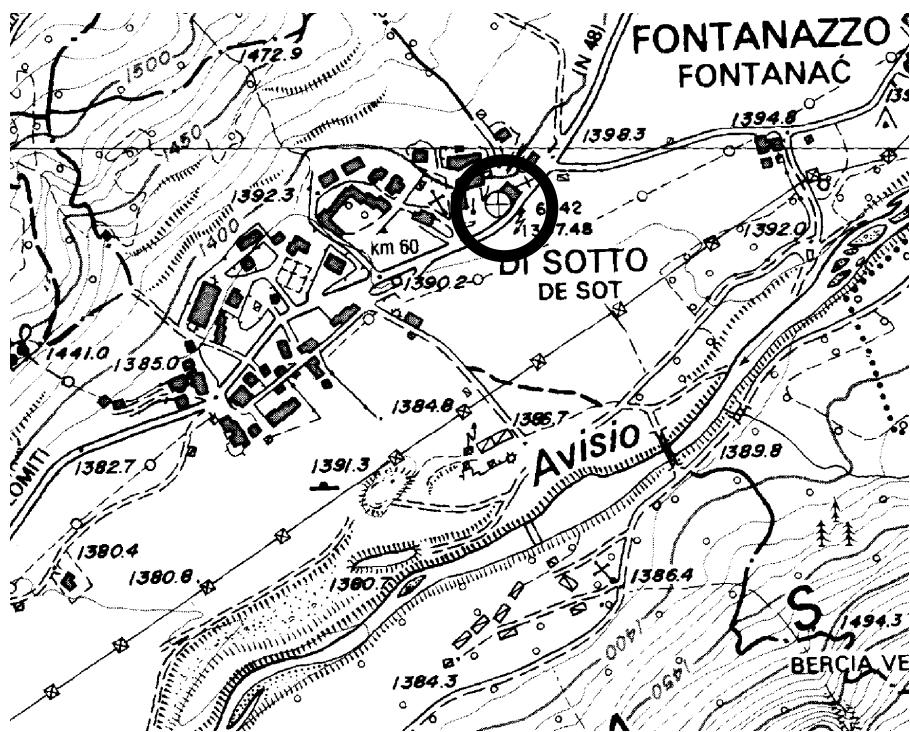
Numero progressivo	Lejia Fontanac
---------------------------	-----------------------

A N A L I S I E D I F I C I O											
1	Tipologia funzionale Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio speciale Stalla Baita										
	<table border="1"> <tr><td>A</td><td>Malga</td></tr> <tr><td>B</td><td>Abitazione con tabià e stalla</td></tr> <tr><td>C</td><td>Abitazione con tabià</td></tr> <tr><td>D</td><td>Tabià e stalla</td></tr> <tr><td>E</td><td>Tabià</td></tr> </table>	A	Malga	B	Abitazione con tabià e stalla	C	Abitazione con tabià	D	Tabià e stalla	E	Tabià
A	Malga										
B	Abitazione con tabià e stalla										
C	Abitazione con tabià										
D	Tabià e stalla										
E	Tabià										
	<table border="1"> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> <tr><td>I</td></tr> <tr><td>L</td></tr> </table>	F	G	H	I	L					
F											
G											
H											
I											
L											
2	Epoca di costruzione Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Tra il 1939 e il 1972 Dopo il 1972										
	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0						
8											
6											
4											
0											
3	Tipologia architettonica storica Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione										
	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0						
8											
6											
4											
0											
4	Permanenza caratteri formali tradizionali Volumetrici originali Costruttivi										
	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0				
2	1	0									
2	1	0									
	Complementari Decorativi										
	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0				
2	1	0									
2	1	0									
	Totalle 24										
5	Degrado Nullo Medio Elevato										
	<table border="1"> <tr><td>■</td></tr> <tr><td>□</td></tr> <tr><td>□</td></tr> <tr><td>□</td></tr> </table>	■	□	□	□						
■											
□											
□											
□											
6	Grado di utilizzo Pienamente utilizzato Parzialmente utilizzato In stato di abbandono										
	<table border="1"> <tr><td>■</td></tr> <tr><td>□</td></tr> <tr><td>□</td></tr> </table>	■	□	□							
■											
□											
□											
7	Spazi di pertinenza Alta qualità Media qualità Bassa qualità										
	<table border="1"> <tr><td>■</td></tr> <tr><td>□</td></tr> <tr><td>□</td></tr> </table>	■	□	□							
■											
□											
□											
8	Vincoli legislativi L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> L. 1497/39 <input type="checkbox"/> L. P. 22/91 <input type="checkbox"/>										
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Restauro Risanamento conservativo										
	<table border="1"> <tr><td>R1</td><td>Ristrutturazione edilizia</td></tr> <tr><td>R2</td><td>Fontane</td></tr> </table>	R1	Ristrutturazione edilizia	R2	Fontane						
R1	Ristrutturazione edilizia										
R2	Fontane										
	<table border="1"> <tr><td>R3</td></tr> <tr><td>F</td></tr> </table>	R3	F								
R3											
F											
10	Note (presenza di stratificazioni storiche, rifacimenti e ristrutturazioni, elementi di pregio, considerazioni sulle aree di pertinenza)										
	P R O G E T T O										
11	Categoria di intervento prevista L.P. 22/91 art. 77bis Restauro Risanamento conservativo										
	<table border="1"> <tr><td>R1</td><td>Ristrutturazione edilizia</td></tr> <tr><td>R2</td><td>Sostituzione edilizia</td></tr> </table>	R1	Ristrutturazione edilizia	R2	Sostituzione edilizia						
R1	Ristrutturazione edilizia										
R2	Sostituzione edilizia										
	<table border="1"> <tr><td>R3</td></tr> <tr><td>R4</td></tr> </table>	R3	R4								
R3											
R4											
12	Vincoli particolari Tipo di vincolo Ex L. 1089/39 Oggetto di vincolo Intero edificio										
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza Mantenimento pavimentazione attuale <input type="checkbox"/> Ripristino pavimentazione originaria <input type="checkbox"/>										
	<table border="1"> <tr><td>M1</td></tr> <tr><td>M2</td></tr> </table>	M1	M2								
M1											
M2											

Numero progressivo	Lejia Fontanac	Foglio mappale	7
Comprensorio	C11 Ladino di Fassa	Nr. particella edificiale	145
Comune Amministr.	Mazzin	Data rilievo	Luglio 2006
Comune Catastale	Mazzin	Rilevatore	Amplatz & C.
Indirizzo località			Fontanazzo di Sotto

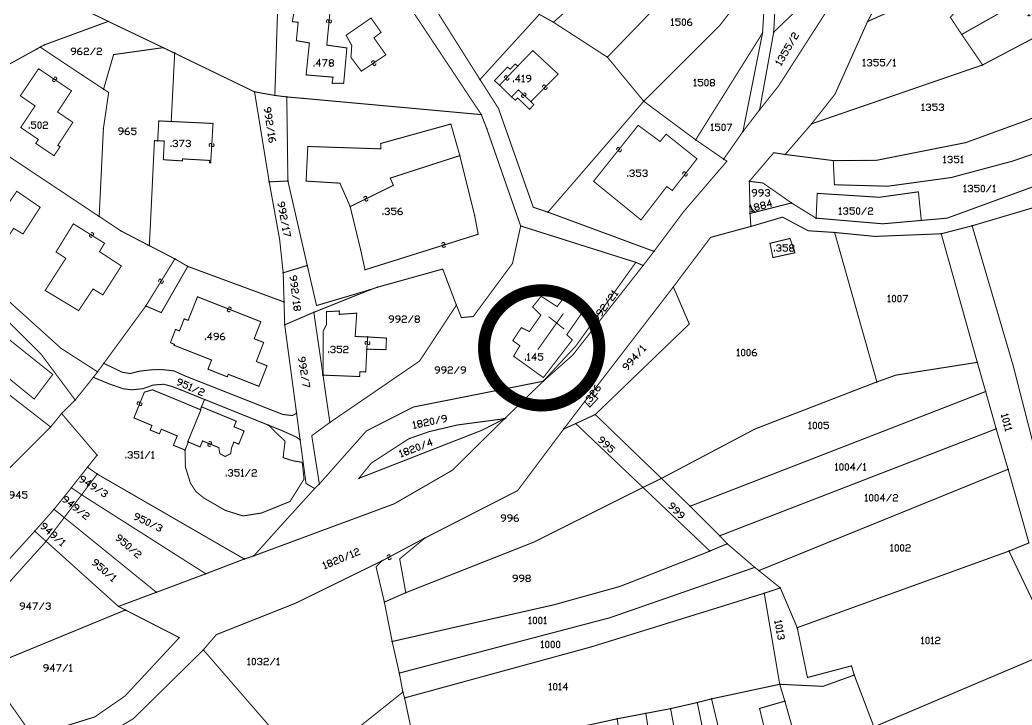
COROGRAFIA

Fonte: raster PAT, file km109151



CARTOGRAFIA

Scala a vista



FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

